

Lejebetingelser Gamlevælde Udlejning (CVR 43632884) af 1. januar 2023

1. Generelt

Såfremt andet ikke følger af en udtrykkelig skriftlig aftale med Gamlevælde Udlejning - sker enhver udlejning udelukkende på Gamlevælde Udlejning nærværende leje- og leveringsbetingelser, uanset eventuel modstående eller afvigende bestemmelser i den af lejerens afgivne ordre eller accept eller andre af lejerens udfærdigede dokumenter. Den, der rekvirerer ydelser betegnes i det følgende som lejer, og den der præsterer de(n) rekvirerede ydelse(r), betegnes som Gamlevælde Udlejning. Nærværende leje- og leveringsbetingelser er gældende for alle aftaler om udlejning og anvendelse af produkter og hertil relaterede ydelser i Danmark. Udstyret forbliver udlejers ejendom og udlejer kan på ethvert tidspunkt inden for normale kontortider besigtige det udlejede. Maskinen må ikke flyttes til anden arbejdsplads uden meddelelse til Gamlevælde Udlejning. Der må ikke foretages fremleje eller udlån til andre uden skriftlig tilladelse fra Gamlevælde Udlejning. Gamlevælde Udlejning har ret til at anbringe eller lade anbringe reklame for egen virksomhed og/eller for tredjepartsvirksomheder på det lejede materiel. Lejeren må ikke anbringe eller påsætte reklamer for sig selv eller andre på det lejede materiel, såfremt dette ikke er skriftligt godkendt af Gamlevælde Udlejning. Alle reklamer anbragt eller påsat af lejer skal fjernes ved lejemålets afslutning for lejers regning.

2. Lejemålets varighed, begrænsning & risikoovergang

For alt materiel, der udlejes, overgår ansvaret til lejer fra det tidspunkt, hvor det lejede udleveres fra Gamlevælde Udlejning til lejer eller dennes repræsentant. Leje beregnes fra og med den dag det lejede udleveres af Gamlevælde Udlejning, til den dag det lejede hentes af Gamlevælde Udlejning.

3. Tilbud og priser

Prisen fremgår af vores hjemmeside. Alle priser er ekskl. moms.

4. Gamlevælde Udlejnings forpligtelser og ansvar

Materiellet leveres i rengjort, driftsklar og lovlig stand. Gamlevælde Udlejning har ansvaret for at lovpligtige eftersyn overholdes.

5. Lejerens forpligtelser og ansvar

Så længe lejemålet varer, bærer lejerens enhver risiko og ansvar for det lejede materiel. I tilfælde af skader skal lejerens omgående underrette Gamlevælde Udlejning skriftligt om omfang, forløb og berørte af skadestændelsen, Gamlevælde Udlejning eller dennes repræsentant har ret til at foretage besigtigelse. Ved tyveri, beskadigelser udført af tredjeparter eller trafikuheld, skal der omgående ske politianmeldelse, efter at skaden er sket. Desuden skal Gamlevælde Udlejning modtage en skriftlig underretning.

Lejeren er under lejemålet forpligtet til at træffe forholdsregler og beskyttelsesforanstaltninger mod vejrpåvirkninger af materiellet og mod uvedkommende tredjeparters adgang til materiellet. Lejeren påtager sig ansvaret for at det lejede materiel er placeret, og såvel direkte som indirekte, anvendes forskriftsmæssigt og i overensstemmelse med gældende lovgivning, under hensyntagen til foreskrevne ydeevne, sikkerhedsforskrifter og bestemmelser om afmærkning m.m., herunder nødvendige anmeldelser til myndigheder m.fl. Lejeren skal for egen regning sørge for eventuelle særtilladelser til brug af det lejede materiel.

Lejeren bærer alene ansvaret for sig selv, egne ansatte, tredjemand og Gamlevælde Udlejning, med hensyn til

skader, der ikke skyldes fejl eller mangler, for hvilke Gamlevælde Udlejning har ansvar og risiko. Herunder - men ikke udelukkende - bærer lejer ansvaret for skader på ting, personer og materiel, som følge af vægtangivelser eller urigtige oplysninger om jordens/underlagets bæreevne, forkerte eller mangelfulde beskrivelser af forholdene på arbejdspladsen, og/eller de forhold i øvrigt, hvorunder materiellet skal anvendes. Lejeren bærer alene risikoen for beskadigelse af arbejdspladsens tilkørselsveje, overfladebelægninger, underjordiske anlæg, installationer m.v., medmindre lejerens har anvist adgangs- og opstillingsmuligheder til og på arbejdspladsen, der ikke ville medføre sådan beskadigelse. Såfremt Gamlevælde Udlejning måtte blive pålagt ansvar overfor tredjemand, er lejer forpligtet til at holde Gamlevælde Udlejning skadesløs for ethvert ansvar, som går ud over det, lejer i henhold til nærværende lejebetingelser kunne gøre gældende mod Gamlevælde Udlejning, herunder sagsomkostninger mv., svarende til de faktisk af Gamlevælde Udlejning hertil afholdte omkostninger.

Lejer er i lejeperioden pligtig til at foretage sikkerhedsmæssig kontrol og driftsmæssig vedligeholdelse af materiellet, som eksempelvis kontrol af væskestand og daglige smøring af maskinen. Reparationer på Gamlevælde Udlejnings materiel udføres for lejers regning og må kun udføres af Gamlevælde Udlejning eller en af Gamlevælde Udlejning anvist reparatør og kun efter forudgående aftale. Gamlevælde Udlejning hæfter ikke for reparationer, som lejer uden hensyntagen hertil har ladet foretage under lejemålet.

Nedetid for det lejede materiel under reparationsarbejde berører ikke lejerens betalingspligt af det aftalte lejeløb, medmindre nedetiden kan føres tilbage til en mangel på den lejede genstand.

Lejeren er ansvarlig for, at materiellet er egnet til den planlagte anvendelse. Gamlevælde Udlejning stiller ved forespørgsel arbejdsdiagrammer og tekniske data til rådighed for det enkelte materiel til brug for denne egnethedsvurdering.

Hvis det efter kontraktindgåelse viser sig, at materiellet ikke er egnet til den planlagte brug - manglende rækkevidde, arbejds højde eller lignende - er Gamlevælde Udlejning berettiget til lejeløbet for den aftalte minimumslejeperiode.

Lejeren er forpligtet til at overholde de på materiellet anbragte belastningsdiagrammer og udelukkende at indsætte og anvende materiellet tilsvarende.

Den lejede genstand skal beskyttes i tilstrækkelig grad mod tilsmudsning. Dette gælder særligt ved maler-, svejse- og rengøringsarbejder med syrer. Det er ikke tilladt at foretage sprøjte- og sandblæsningsarbejder.

Det påhviler lejerens at sikre at betjening af materiellet kun sker af egnede og erfarne faglærte medarbejdere, eller personale, som er oplært af Gamlevælde Udlejning.

Det påhviler lejerens at indhente alle nødvendige tilladelser til brug af det lejede.

Lejebetingelser Gamlevælde Udlejning (CVR 43632884) af 1. januar 2023

6. Transport, levering/afhentning af det lejede

Leverings- og afhentningsdato og tidspunkt aftales mellem lejer og Gamlevælde Udlejning.

Hvis transporten til eller fra lejeadressen er aftalt gennem Gamlevælde Udlejning, er det lejerens pligt at sørge for uhindret adgang til lejeadressen. Lejer eller en repræsentant for denne, skal være til stede på lejeadressen ved materiellets ankomst, således at evt. instruktion kan gives.

Inden lejeperioden begyndelse er lejerens berettiget til at besigtige det lejede materiel og bekræfte materiellets tilstand i leveringsprotokollen, samt omfanget af tilbehør/ekstraudstyr. Påviselige mangler skal fremgå af leveringsprotokollen. Skjulte mangler skal omgående meddeles til Gamlevælde Udlejning efter at de er påvist. Lejer er, ved tilbagelevering, forpligtet til at aflevere det lejede i samme stand (inkl. rengøring, afrensning), se punkt 6a Returnering af lejeaktivet. Gamlevælde Udlejning er forpligtet til at udbedre mangler, der er fastslået ved overdragelsen eller straks efter at de er påvist, for egen regning. Lejerens skal give Gamlevælde Udlejning mulighed for at udbedre disse mangler. Efter skriftlig bekræftelse fra Gamlevælde Udlejning kan lejerens selv udbedre manglen eller lade den udbedre. I dette tilfælde bærer Gamlevælde Udlejning de nødvendige omkostninger.

6a. Afslutning af lejeaktivet

Lejeaktivet skal være afhentet hos Gamlevælde Udlejning mellem 06:00 - 07:00 dagen efter den sidste lejedag.

Lejerens må aflevere det lejede i vedligehold og i kontraktmæssige stand.

Hver gang afhentningen kan ikke gennemføres på grund af omstændigheder, som lejerens er ansvarlig for (f.eks. manglende adgang, manglende nøgle), forlænges lejeperioden tilsvarende, og skal lejerens bære omkostningerne for en fornyet transport af 600 kr. ekskl. moms.

Betingelser for tilbagelevering:

Ved tilbagelevering skal det lejede være fuldt funktionsdygtigt. Beskadede dele udskiftes og debiteres lejer. Alle pumper, motor, ventiler, tanke, led forbindelser, slanger og cylindre, pinde, bøsninger og stempelstænger skal være fuldt funktionsdygtige og der må ikke være lækage fra pakninger og tætninger. Forbindelsesarme, - led, pinde og bøsninger samt låsesystemer skal være fuld funktionsdygtige og uden væsentligt slør, slitage, revner, deformationer eller korrosioner. Der må ikke være tegn på misbrug. Lys, instrumenter (herunder radio) og alt relateret udstyr skal være i funktionsdygtig stand. Rengøring efter udleje faktureres i medgået tid samt forbrugsmaterialer. Såfremt det lejede materiel ikke returneres i vedligehold og i kontraktmæssige stand, er Gamlevælde Udlejning berettiget til at foretage udbedring i henhold til de ovennævnte punkter, med anvendelse af originale reservedele og for lejers regning. Hvis udbedring ikke er mulig, er lejer forpligtet til at erstatte materiellet. Lejer bærer risikoen og erstatningsansvaret for materiellet indtil det er afhentet på anvendelsesstedet.

7. Forsikringsbetingelser

Den aftalte lejepris inkluderer forsikringspræmie.

Forsikringen dækker brandtyveri, hærværks- og anden udefra kommende pludselig skade på udlejningsmateriel. Forsikringen er med en selvrisiko af 12.000 kr. som altid skal betales af lejerens, ligesom lejerens bærer risikoen for sådanne skader, som ikke er dækket af den tegnede

forsikring. For at opnå forsikringsdækning skal ethvert tyveri og hærværk meldes til politiet inden for 24 timer. Enhver forsikringshændelse skal endvidere straks rapporteres til Gamlevælde Udlejning.

Ej omfattet af forsikringen

Skader, der skyldes forsætlig eller grov uagtsomhed fra lejers, dennes medarbejderes side og/eller skader, der skyldes forsætlig eller grov uagtsomhed fra selvstændig virkende tredjemand, antaget af lejer. Ved henstilling af lejet materiel skal der tages alle nødvendige forholdsregler for at undgå unødigt overlast og/eller skade på materiellet, herunder tyveri, hærværk m.m. Bortkomst af materiel og hærværksskader der udelukkende rammer ruder/glas er ikke dækket, og erstattes derfor fuldt ud af lejer. Forsikringen dækker ikke lejers transport af materiel, når lejer selv forestår denne. Lejer hæfter for skader på materiel lejet hos Gamlevælde Udlejning, med følgende beregning pr. skade, da flere forsikringsbegivenheder på samme enhed kan udløse flere selvrisici: 12.000 kr.

For alle kaskoskader, samt skader forvoldt på færdselslovens område (motoransvar) bærer lejer en selvrisiko. Selvrisiko ved motoransvar er min. 12.000 kr.

8. Sikkerhedsstilling - fakturering og betaling

Efter lejemålets afslutning, eller - for lejemål af længere varighed - ved hver måneds slutning, fremsender Gamlevælde Udlejning faktura. Betaling netto kontant medmindre andet aftales. Ved for sen betaling, beregnes rente med 1 % pr. påbegyndt måned. Debitering af renter er ikke ensbetydende med, at forfaldstid dermed udskydes. Eventuelle uoverensstemmelser/tvister mellem lejer og Gamlevælde Udlejning eller eventuelle modkrav fra lejers side, berettiger ikke lejerens til at undlade rettidig betaling af fakturerede beløb.

9. Misligholdelse

Gamlevælde Udlejning kan uden varsel hæve lejeaftalen og kræve det lejede materiel tilbageleveret, samt kræve erstatning for sit tab, herunder udgifter som Gamlevælde Udlejning måtte have afholdt, såfremt lejer væsentligt misligholder sine forpligtelser ifølge enhver lejeaftale, herunder at lejer:

- Undlader at betale forfaldne deposita, lejedydelser eller andre skyldige beløb senest otte dage efter forfaldstid,
- Undlader at returnere det lejede materiel på det aftalte sted og tidspunkt,
- Går konkurs, og boet ikke inden otte dage efter at have modtaget opfordring, indtræder i lejeaftalen og stiller fornøden sikkerhed,
- Standser sine betalinger og ikke inden otte dage efter at have modtaget opfordring hertil med tilsynets godkendelse, stiller fornøden sikkerhed for lejeaftalens opfyldelse,
- Forsømmer at foretage driftsmæssig vedligeholdelse og behørig reparation af de lejede genstande,
- Nægter Gamlevælde Udlejning adgang til at besigtige de lejede genstande,
- Fjerner de lejede genstande fra den oplyste arbejdsplads,
- Anvender de lejede genstande i strid med de love, forskrifter og instruktioner, der gælder for sådan brug, eller undlader at indhente de fornødne offentlige tilladelser,
- Misbruger det lejede, herunder uforsvarlig behandling, udlån eller anden overdragelse til tredjemand, flytning eller anden disponering over det lejede, og ikke senere end 7 dage efter anfordring, dokumenterer at det lejede er behørigt forsikret.

Lejebetingelser Gamlevælde Udlejning (CVR 43632884) af 1. januar 2023

10. Ansvarsbegrænsning

Gamlevælde Udlejning er i intet tilfælde ansvarlig for driftstab, tabt fortjeneste, tabt nytteværdi, tab af forretningsmuligheder, mistede besparelser eller indirekte tab eller andre økonomiske konsekvenser. Dette gælder også ved maskinskader, arbejdsstandsninger og forsinkelser som følge af strejker, lockout, myndighedsindgreb eller offentlige pålæg eller vejrforhold. Skader som følge af overlast, misligholdelse, forkert behandling mv. erstattes af lejeren til nypris.

Erstatningskrav mod Gamlevælde Udlejning kan desuden kun gøres gældende af lejeren ved

- Personskader, der skyldes uagtsom eller forsæt fra Gamlevælde Udlejning eller dennes repræsentant eller agent, eller
- Produktansvar: Udlejers produktansvar er underlagt danske retsregler om produktansvar med de begrænsninger, der er anført i nærværende punkt. Udlejers ansvar er i alle tilfælde begrænset til direkte tab. Udlejer er under ingen omstændigheder ansvarlig for driftstab, tabt fortjeneste, tabt nytteværdi, tab af forretningsmuligheder, mistede besparelser eller indirekte tab eller andre økonomiske konsekvenser i forbindelse med produktansvar. De forannævnte ansvarsbegrænsninger gælder også for krav mod ansatte, arbejdstagere, medarbejdere, repræsentanter og agenter fra Gamlevælde Udlejning.

11. Opsigelse

Grundlæggende er en lejekontrakt, der er afsluttet for en bestemt lejeperiode, uopsigelig for begge kontraktparter. Det samme gælder for en eventuel minimumslejeperiode inden for rammerne af en lejekontrakt, der er tegnet for et ubestemt tidsrum. Efter udløbet af eventuel minimumslejeperioden udgør opsigelsesvarsel

- En dag, hvis lejeprisen er pr. dag
- En uge, hvis lejeprisen er pr. uge
- En måned, hvis lejeprisen er aftalt pr. måned.

Telefoniske aftaler med Gamlevælde Udlejnings medarbejdere er kun bindende, hvis de er bekræftet skriftligt af Gamlevælde Udlejning. Gamlevælde Udlejning kan desuden opsiges lejekontrakten efter bestemmelserne i punkt 9. Misligholdelse.

12. Øvrige bestemmelser

Medmindre andet er udtrykkeligt aftalt, er enhver aftale om udlejning af materiel med Gamlevælde Udlejning som udlejer, samt nærværende leje- og leveringsbetingelser, underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret. Enhver tvist eller uoverensstemmelse mellem Gamlevælde Udlejning og lejer, skal afgøres af de danske domstole.